|  |  |
| --- | --- |
| AKCE: | **REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**  **VČ. ROZVODŮ INSTALACÍ** |

**a) ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST**

**A)1. TECHNICKá ZPRáVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6** |

V Plzni, SRPEN 2019 vypracovaL: FILIP KUFNER

**A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

A. 1. ÚDAJE O STAVBĚ

**a) Název akce**

**REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ**

**VČ. ROZVODŮ INSTALACÍ**

**b) Místo**

Zájmový objekt se nalézá v areálu SOUE v Plzni Pavilon 8 na č.k.st.p. 2204/11 v k.ú. Skvrňany.

A. 2. ÚDAJE O INVESTOROVI

**Střední odborné učiliště elektrotechnické, Plzeň**

Vejprnická 56

318 00 Plzeň

IČO: 69456330

DIČ: CZ69456330

Telefonní ústředna: +420 377 308 111

A. 3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Luboš Beneda – vedoucí projektant

autorizovaný technik pro pozemní stavitelství

ČKAIT – 0200613

Sídlo: Čižická 279, 332 09 Štěnovice

Provozovna: Černická 9 a 11, 301 33 Plzeň

IČ: 138 825 89

DIČ: CZ 807 271 008

Tel./fax: 377 324 077, tel: 603 236 067

E-mail: beneda@iol.cz

živnostenské listy:

ev. č.: 340601-12773-00 - projektová činnost ve výstavbě

ev. č.: 340601-11249-01 - provádění staveb včetně jejich změn,

udržovacích prací na nich a jejich odstraňování

Projektant: Filip Kufner

(zaměstnanec firmy Beneda)

Kontaktní osoba: Luboš Beneda, tel.: 603 236 067

Martina Havířová – zpracovatel výkazu výměr a rozpočtu

autorizovaný technik v oboru pozemní stavby

ČKAIT – 0201144

**B. ARCHITEKTONICKO – STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**1)** Bude provedeno vytrhání stávajícího linolea v místnostech vč. očištění kontaktních ploch (podkladní vrstvy podlahy).

Stávající umakartové jádro bude odstraněno vč. zařizovacích předmětů (wc, umyvadlo, sprchový kout) a rozvodů k nim přivedených (SV, TUV a kanalizační potrubí).

Stávající dřevěné skříňky v předsíni budou odstraněny.

Všechny dveřní křídla bude demontována.

**2)** Po zbouraném umakartovém jádru bude provedena vyzdívka nového jádra, které nám vytvoří nové sociální zázemí pro obytný soubor.

Nové zděné kce. budou provedeny z pórobetonového zdiva s pevností P2-500 v tl. 100 mm pro příčky a v části, kde se nacházela instalační šachta (dutý prostor za WC) bude stěna vyzděna z pórobetonové příčky tl. 75 mm na celou výšku místnosti.

Vyzdění bude provedenou maltou pro tenké spáry.

Zděné kce. budou nově penetrovány, opatřeny stěrkovou hmotou vč. výztužné armovací tkaniny, dále opět penetrovány a finálně opatřeny vnitřní omítkou hladkou jednovrstvou vápeno-cementovou nanášenou ručně.

Veškeré vnitřní konstrukce budou před omítkami zpevněny armovací tkaninou (kvůli zamezení mikrotrhlin) + stěrkovací hmota a penetrace.

Po vytrhaných linoleích bude provedena výlevka samonivelační stěrky pro urovnání povrchu a dále bude aplikováno nové zátěžové PVC tl. 2,0 mm s protikluznou úpravou dle DIN R10, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost <0,1 %, odolností proti opotřebení dle EN 660-1: třída T a třídou reakce na oheň dle EN1350-1: třída Bfl S1.

Po stranách bude proveden systémový sokl zátěžového PVC do výšky 100 mm.

Podklad pro pokládku PVC musí mít čistý a rovný.

V novém WC a koupelně bude provedena keramická dlažba vč. lepidla tl. 15 mm.

Spárování bude provedeno spárovací hmotou šedého odstínu.

Obklady WC a koupelny budou provedeny keramické do výšky dveří.

Vyspárování a lepení obkladů bude provedeno dle technických a technologických předpisů.

Projektant doporučuje velký formát obkladů a pouze jeden druh do všech prostor.

Splachovací modul WC bude zaplentován SDK kci. vč. roštu a parozábrany.

Nad WC a koupelnou bude instalován SDK podhled vč. kovového roštu a parozábrany ve výšce 2,30 m od podlahy.

s ohledem na omezené velikosti stávajících prostor nebylo možně splnit ČSN 73 4108 pro dodržení min. rozměru WC, přesto se však projektant snažil, co nejvíce přiblížit požadovaným rozměrům.

V místech, kde se bude nalézat sprchový kout bude pod sprchovým koutem provedeno souvrství podlahy:

I) betonová mazanina z betonu C16/20 v tl. 100 mm

II) samonivelační stěrka v tl. ±5,0 mm

III) dvousložkový, trvale pružný hydroizolační nátěr se směsí modifikovaných

přísad s cementem vhodný pro aplikaci pod keramickou dlažbu tl. cca 3

mm

IV) nášlapná vrstva – keramická dlažba + lepidlo, tl. 15 mm

Všechny stěny a stropy jsou opatřeny bílým finálním nátěrem (2x), popř. je možné zvolit malbu stěn ve světlých barevných odstínech, záleží na investorovi.

Před provedením maleb budou stěny a stropy opatřeny penetrací.

Stávající radiátory budou nově natřeny bílým nátěrem ve dvou vrstvách vč. přívodního a zpětného potrubí.

**3)** Náhradou demontovaných dveřních křídel bude instalace nových dveřních křídel v plném provedení s povrchovou úpravou se zvýšenou odolností – laminát HPL v barevném dekoru dub, zvolí si investor.

Dveře budou instalovány do stávajících ocel. zárubní, které budou nově natřeny ve 2 vrstvách krycí barvy. Odstín určí investor.

Pro zajištění protipožární ochrany budou instalovány mezi centrální chodbou objektu a chodbou obývací buňky dveře s požární odolností EI 30 DP3 -C (C = SAMOZAVÍRAČ).

Přístup do instalační šachty bude umožněn prostřednictvím uzamykatelných revizních dvířek 600x600 s požární odolností EI45, které budou instalovány do předstěny za WC ve výšce 1500 od podlahy.

Nad otvorem bude instalován ocel. překlad z ocel. nosníku L50x50/4/dl. 700 mm.